

NOS SERVICES	CLASSIQUE	PREMIUM
HONORAIRES DE TRANSACTION TTC HABITATION & TERRAIN	6%* 5 000€	7%* 8 000€
Flexibilité sur la durée du mandat ⁽¹⁾	●	●
Diffusion du bien sur sites immobiliers Leboncoin, A vendre A louer, Bien'ici	●	●
Diffusion sur le site de l'agence	●	●
Prise de photos du bien	●	●
Vidéo de présentation du bien	●	●
Diffusion sur les réseaux sociaux	●	●
Pose d'un panneau	●	●
Accès à un espace propriétaire	●	●
Visite virtuelle	●	●
Vidéo drone		●
Home Staging		●
Site mandat		●
Création d'un flyer personnalisé		●
Location d'un utilitaire offerte (1 journée)		●
Diffusion fichier commun INTERKAB ⁽¹⁾		●
Diffusion sur ListGlobally (environ 50 ⁽¹⁾ portails à l'étranger)		●
Dans le cadre d'un mandat simple : 1% en plus sur les honoraires de base (1) services non inclus en mandat simple		

ESTIMATION

180€ TTC **

HONORAIRES TTC PARKING/GARAGE/BOX

2 800€

N O S S E R V I C E S	C L A S S I Q U E	P R E M I U M	E N O P T I O N
HONORAIRES EN TTC	7%* APPARTEMENT 5,5%* MAISON 7%* IMMEUBLE <small>*Des sommes encaissées</small>	8%* 6,5%* 8%*	HORS FORMULES
Encaissement des loyers**	●	●	
Emission des quittances de loyer et extrait de comptes	●	●	
Révision de loyer	●	●	
Décompte de charges annuelles	●	●	
Contrôle et validité des préavis	●	●	
Edition du relevé de gestion mensuel	●	●	
Demande annuelle des entretiens	●	●	
Demande annuelle assurance	●	●	
Accès à l'espace propriétaire	●	●	
Gestion du dépôt de garantie et restitution	●	●	
Rédaction des documents administratifs (impôts, CAF...)	●	●	
Courrier de relance, recommandé et recouvrement amiable		●	
Demande devis aux entreprises pour travaux ou amélioration		●	50€ TTC par dossier
Paiement des factures aux entreprises		●	
Suivi des travaux jusqu'à 2 000€ TTC		●	De 2 000€ à 3 000€ : 3%*HT + de 3 000€ : 3,5%*HT *du montant du devis TTC
Paiement des appels de fonds au syndic		●	
Gestion de dossier des impayés		●	180€ TTC par dossier
Gestion des sinistres assurances		●	180€ TTC par dossier
Aide à la déclaration des revenus fonciers		●	80€ TTC par lot
Pré état des lieux à la réception du préavis		●	100€ TTC

**Paiement au propriétaire dès réception du loyer

Honoraires au 3 juin 2024

NOS SERVICES

CLASSIQUE

PREMIUM

HONORAIRES EN TTC

Dans la limite de 11€/m² TTC

85%

du montant du loyer

100%

75%

du montant du loyer
pour STUDIO et F2

Estimation de votre bien



Prise de photos



Diffusion sur les sites Leboncoin, Bien ici



Diffusion sur le site de l'agence



Diffusion sur les réseaux sociaux



Réalisation des visites



Constitution du dossier + vérification de la solvabilité des locataires



Rédaction du bail



Réalisation état des lieux d'entrée et sortie sur tablette en format numérique



Ouverture aux entreprises



Pré réception/réception d'un appartement en VEFA



Visite virtuelle



Vidéo de présentation du bien



Diffusion du bien sur le fichier commun INTERKAB visible par plusieurs autres agences et mandataires



ESTIMATION

BAIL + EDL GARAGE

180 € TTC

150 € TTC